

住まいのことでお困りの方、  
ウォルトンにお任せください!!

# 塗装工事、 お任せください。

## ウォルトンは、住まい工事の プロフェッショナルです。

ウォルトンは、マンションやアパート等の賃貸物件、  
及び事業用施設や店舗等の  
「クロス張替え」と「リフォーム」で、数多くの実績を重ねてきました。  
お客様に納得していただけるサービスのために、ウォルトンは、  
現場で培ってきたノウハウ・経験を存分に生かし、プランと価格をご提案しています。



# 新しい住まいに生まれ変わる!! 塗装工事 特別ご奉仕!!

## 毎月先着10棟まで

足場代+洗浄+下地調整+  
外壁3回塗り+標準木部・鉄部塗り+  
完了検査+諸経費+消費税

# すべて 込々

例えば建物20坪の塗装工事をした場合

弾性塗材仕上げ  
(耐久目安5~7年)

# 33.8万円

ウレタン塗材仕上げ  
(耐久目安10~12年)

# 38.8万円

シリコン塗材仕上げ  
(耐久目安12~15年)

# 41.8万円

※耐久年数は住まいの環境により変わる場合がございます。※木部・鉄部の量により価格が変わる場合がございます。その他坪数・工事内容に関しましてはお問い合わせください。

## Before



## After



屋根塗装・部分塗装・木鉄部塗装のみ等も、お気軽にお問い合わせください。

# あなたの住まいは大丈夫ですか？

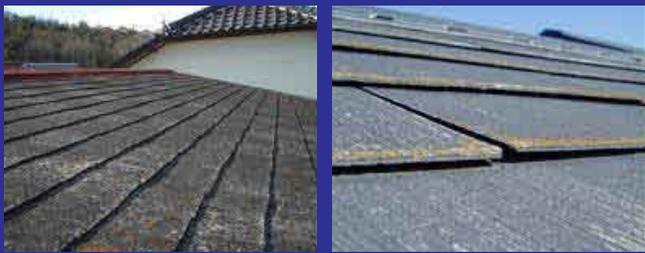
## 屋根材・防水

放っておくと  
漏水の原因になります。



## カラーベスト

手入れ時期を超えると  
屋根材自体を交換に・・・



## モルタル・サイディング

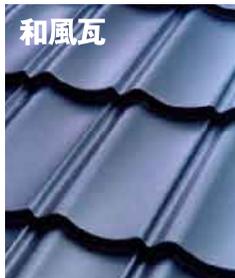
年間バケツ2杯の  
水が中に入ります



## 軽量屋根材

強い・軽い・長期メンテナンスフリー

大切な屋根の役割ご存知ですか？屋根の置かれている環境は住まいの中で最も過酷な状態にあります。また傷んでその機能を失ってからでは手遅れになる難しい部位でもあります。ここで屋根の役割について改めて確認してみましょう。お客様とのつながりを大切に、良品質でご満足してもらえるサービスを提供してまいります。



和風瓦



洋風瓦



高品質焼平成板瓦

# どうして塗り替えは「6～10年目」がいいの？

まず、塗装は外観のうつくしさのためにだけあるのではありません。建物の外壁は**塗装による「皮膚」**によって守られているのです。しかしその「皮膚」にも**寿命**があるため、塗り替えの必要があるのです。日本の住宅の**耐用年数**は統計によりますと今までは**30年**と言われていました。最近の住宅はゴミを出さないエコの視点から高耐久住宅で住宅性能も強化されお手入れさえすれば50年100年住宅も当たり前になっています。

新築の外壁は太陽や雨・雪により年々徐々に塗膜の**皮膚が劣化**して5～6年で防水切れする為**外壁の汚れ、ヒビ割れ、塗装のはがれ、欠損、鉄部の錆び、**

**藻・カビの発生**と言った症状が現れたら水を吸っている証拠で**塗り替えの時期**が来たサインです。

時期を逃すと下地材や構造材を劣化させ**塗るだけでは済まなくなり**修繕の度合いにより大変な高額の費用を要します。と言う事で**6～10年目が塗り替えを必要とする時期**なのです。身体を守るため病気に成れば治療。その病気にならないために予防をします。住まいも同じです。**傷めば高額な修繕、傷まないために早めの予防**が必要なのです。

きれいになり資産価値上がるばかりでなく、**構造材を劣化から守り強度を保つ**ことにより地震から大事な家族の生命を守る事になるのです。

ハウジングコンサルジュ協会 代表: 能澤 寛則

## Before



## After

興味のある方は、まずは連絡頂ければ  
点検・ご相談させていただきます。

ウォルトン株式会社 塗装事業部  
能澤(のぞわ) 090-6170-3749

